**Публичная оферта**
**об оказании услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, на основании заявок физических лиц, принимаемых компанией ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ"**

Общество с ограниченной ответственностью "Центр "ИННОВАЦИЯ" (сокращенное наименование – ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ"), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Бацмана Дениса Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, предлагает физическим лицам, именуемым в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», Услуги по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, на территории Москвы и Московской области, либо других регионов РФ (далее – Услуги) на нижеследующих условиях.

Настоящее предложение в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается совершение Заказчиком следующих действий – подача Заявки на оказание услуг в ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ".

1. **Термины, используемые в настоящей оферте**

1.1 В настоящей публичной оферте нижеприведенные термины используются в следующем значении:

1.1.1 Публичная оферта – настоящий документ «Публичная оферта об оказании услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, на основании заявок физических лиц, принимаемых ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ".

1.1.2 ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ" – Общество с ограниченной ответственностью "Центр "ИННОВАЦИЯ", которое приняло заявку на оказание услуг по Публичной оферте.

1.1.3 Услуги – выполнение Исполнителем следующих услуг, а именно:

- осмотр и фотографирование Объекта оценки;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

1.1.4 Акцепт Публичной оферты – полное и безоговорочное принятие Публичной оферты Заказчиком посредством подачи Заявки на оказание услуг в ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ" в Электронной форме: посредством проставления отметок «Согласен» после ознакомления с текстом настоящей Публичной оферты, Согласия на обработку персональных данных, Соглашения об использовании простой электронной подписи и ввода в соответствующее поле «Логин» и «Пароль» данных из SMS-сообщения Исполнителя.

1.1.5 Заявка - однократное обращение Заказчика либо его представителя через сайт с целью подготовки Отчета об оценке Объекта оценки.

1.1.6 Заказчик – физическое лицо, осуществившее акцепт Публичной оферты. Заказчиком является любое заинтересованное в оценке физическое лицо.

1.1.7 Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью "Центр "ИННОВАЦИЯ" (сокращенное наименование – ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ").

1.1.8 Оценщик - физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», осуществляющее свою деятельность на основании трудового договора с исполнителем и указанное в Приложении № 1 «Список оценщиков ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ" к Публичной оферте.

1.1.9 Место нахождения Исполнителя – место нахождения Аппарата управления, филиалов, отделов филиалов и иных обособленных подразделений Исполнителя, уполномоченных для осуществления исполнения заявок и передачи результата оказания услуг в ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ".

1.1.10 Объект оценки – жилое/нежилое помещение (объект недвижимости), с учетом связанных с ним имущественных прав**,** если это не противоречит действующему законодательству.

1.1.11 Результат оказания Услуг – Отчет об оценке рыночной стоимости объекта

недвижимости в электронной форме.

1.1.12 Дата оценки – дата, по состоянию на которую определяется стоимость Объекта оценки.

## 2. Предмет оферты

2.1 Исполнитель обязуется на основании заявки и документов Заказчика, принятых ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ", оказать услуги, указанные в п.2.2 Публичной оферты, и сдать их результат Заказчику на условиях, предусмотренных Публичной офертой, а Заказчик обязуется оплатить и принять результат услуг.

2.2 Оценщик Исполнителя обязуется оказать следующие Услуги:

- Осмотр и фотографирование Объекта оценки (фотосъёмку может производить официальный партнер Исполнителя, заключивший с Исполнителем агентский договор)
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Определение рыночной стоимости Объекта оценки.
- Составление Отчета об оценке, при необходимости загрузка готового отчета в информационную систему ипотечного банка.

2.3 Услуги по Публичной оферте, выполняются в установленном Публичной офертой порядке при соблюдении следующих условий:

- ни Исполнитель, ни Оценщик не имеют вещных или обязательственных прав перед Заказчиком вне настоящей оферты;
- кредиторы Заказчика не являются кредиторами или страховщиками Исполнителя и/или Оценщика;
- Заказчик не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом или работником Исполнителя;
- ни Исполнитель, ни Оценщик не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, а также не являются лицами, имеющими имущественный интерес в Объекте оценки, не состоят с Заказчиком в близком родстве или свойстве.

2.4 Дата выезда эксперта Исполнителя на Объект оценки определяется Сторонами, которая не может быть позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня начала оказания Услуг. При этом в рамках действия настоящей оферты предусматривается однократный выезд эксперта Исполнителя на Объект оценки.

2.5 Все последующие выезды эксперта Исполнителя на Объект оценки выполняются Исполнителем за дополнительную плату, при этом порядок определения стоимости каждого дополнительного выезда определяется в соответствии с действующими на момент такого выезда локальными нормативными актами Исполнителя.

2.6 Исполнитель принимает на себя ответственность в рамках возмещения убытков, причиненных Заказчику, или имущественного вреда, причиненного третьим лицам, вследствие использования итоговых величин рыночной стоимости Объекта оценки, указанной в Отчете об оценке, составленных и подписанных Исполнителем и Оценщиком, в соответствии с полисом страхования.

2.7 Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, представляет собой профессиональное мнение оценщиков, действительно только на дату оценки и является рекомендуемой для цели оценки, указанной в заявке, без каких-либо гарантий со стороны Исполнителя в отношении условий последующей реализации Объекта оценки по цене, равной указанной в Отчете об оценке стоимости

2.8 Исполнитель не несет ответственности за недостоверность определения стоимости Объекта оценки, рассчитанной на основе недостоверных документов и информации предоставленной Заказчиком.

2.9 Оценка Объекта оценки осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;

- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
- Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик Исполнителя.

3. **Права и обязанности сторон**

3.1 Исполнитель обязуется:

- Оказать Услуги надлежащим образом и в сроки, предусмотренные Публичной офертой. Уведомить Заказчика о готовности результата услуги.
- Устранить за свой счет и своими силами технические ошибки, описки, опечатки, допущенные по вине Исполнителя при выполнении Услуг.
- Сохранять конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, не передавать ее третьим лицам без согласия Заказчика, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
- Направить Заказчику мотивированное предупреждение и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов, выполняемых Услуг, либо создают невозможность их завершения в срок.

3.2 Исполнитель вправе:

- Изменять и/или дополнять условия Публичной оферты в одностороннем порядке при условии размещения информации об изменении/дополнении условий оферты на Сайте Исполнителя. Изменения и/или дополнения условий Публичной оферты не распространяются на заявку, принятую ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ" до изменения и/или дополнения условий Публичной оферты.
- Требовать от Заказчика предоставления документов (сведений), необходимых для оказания услуг либо исполнения Заказчиком иных встречных обязательств.
- Приостановить оказание услуг либо отказаться от исполнения Публичной оферты в случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей по Публичной оферте, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено Заказчиком в установленный срок, о чем Исполнитель обязан уведомить Заказчика.

3.3 Заказчик обязуется:

- Предоставить в ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ" документы, необходимые для оказания услуг согласно Приложению № 2, являющимся неотъемлемой частью Публичной оферты. Срок предоставления документов 90 дней.
- В Личном кабинете Исполнителя (адрес кабинета: my.centr-i.ru, либо в мобильном приложении) подтвердить данные об объекте, назначении и целях проведения оценки (если на осмотре объекта оценки не заполняли бумажное задание на оценку).
- При необходимости предоставить по запросу Исполнителя документы (сведения), необходимые для оказания услуг.
- Обеспечить надлежащий доступ к месту нахождения Объекта оценки (в согласованный Сторонами день выезда уполномоченного лица Исполнителя для осмотра Объекта оценки), а также возможность фотосъемки Объекта оценки (срок актуальности фотографий – 90 дней).
- Принять результат Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Публичной оферты.

3.4 Заказчик вправе:

- Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

- Отказаться от исполнения Публичной оферты до получения уведомления Исполнителя о готовности результата оказанной Услуги при условии оплаты части установленной стоимости пропорционально части Услуг, выполненных до получения Исполнителем письменного извещения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Публичной оферты. Отказ Заказчика от исполнения Публичной оферты представляется в ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ", принявшей заявку на выполнение услуги.
- Требовать устранения технических ошибок, описок, опечаток, допущенных Исполнителем при выполнении Услуги.

4. **Стоимость оказания Услуг и порядок расчетов**

4.1 Стоимость Услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости объекта Оценки в электронной форме назначается Исполнителем индивидуально.
4.2 Стоимость отчета об оценке на бумажном носителе составляет 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек, за каждый дополнительный экземпляр.
4.3 Расчеты между Сторонами по Публичной оферте производятся на условиях 100% предоплаты стоимости Услуг. Оплата может быть произведена от имени Заказчика третьим лицом.
4.4 Заказчик, выражая согласие с условиями настоящей оферты, также соглашается на направление кассового чека только в электронной форме на указанные им адрес электронной почты.
4.5 Документ, подтверждающий оплату должен быть представлен Исполнителю в срок не позднее момента осмотра и фотосъемки объекта оценки, либо, при необходимости, оформления бумажной копии договора оказания услуг с Исполнителем (если иное не согласовано с менеджером), в противном случае Публичная оферта не считается акцептованной и наступают последствия в виде возможности отказа Исполнителя в оказании услуг.
4.6 Датой платежа признается дата представления Исполнителю документа, подтверждающего оплату. Все расходы по перечислению денежных средств до обслуживающего банка Исполнителя несет Заказчик.
4.7 Оплата Услуги возможна третьим лицам - официальным партнерам исполнителя, заключившим с Исполнителем агентские договора.

5. **Сроки оказания Услуг**

5.1 Сроки оказания Услуг по Публичной оферте Исполнителя назначаются индивидуально, и фиксируются, при необходимости, в бумажной копии Договора оказания услуг.
5.2 Исполнитель не несет ответственности за просрочку исполнения принятых на себя обязательств, если такая просрочка связана с не предоставлением Заказчиком документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательством РФ для оказания Услуг по Публичной оферте или неисполнения Заказчиком иных встречных обязательств.

6. **Порядок передачи и приемки результата оказания Услуг**

6.1 ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ" передает результат услуг посредством вручения Заказчику документов (материальных носителей), что фиксируется в Акте об оказанных услугах посредством проставления Заказчиком (или его подтвержденным представителем) даты получения результата оказанных услуг, собственной подписи и расшифровки подписи, **либо отправляет электронную форму Отчета об оценке в Банк**. При передаче материального носителя один экземпляр Акта об оказанных услугах Исполнитель передает Заказчику.

6.2 В случае представления письменной мотивированной претензии Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет в разумный срок.

6.3 По истечении 90 дней с момента фотофиксации объекта оценки факт частичного оказания услуги считается установленным.

6.4 В случае неявки Заказчика для получения результата оказанных услуг в течение срока действия Отчета об оценке (6 месяцев), факт оказания услуг считается установленным в полном объеме.

6.5 В случае получения Заказчиком результата услуг, переданного в соответствии с настоящим пунктом, и не представлении Исполнителю подписанного Заказчиком Акта об оказанных услугах или мотивированной претензии в течение 10 (десяти) дней со дня получения Заказчиком результата оказанных услуг, услуги считаются оказанными в соответствии требованиями, установленными настоящей офертой и принятыми Заказчиком.
6.6 В соответствии со ст. 169 НК РФ, Заказчик дает свое согласие на не выставление Исполнителем счета-фактуры.

6.7 В Акте об оказанных услугах должна быть указана итоговая стоимость услуг, либо стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг.

## 7. Ответственность Сторон

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Публичной оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после акцепта Публичной оферты в результате событий чрезвычайного характера и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.3 К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие как: стихийные бедствия, пожары, чрезвычайные обстоятельства социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), нормативные и ненормативные акты государственных и муниципальных органов власти, другие обстоятельства, прямо влияющие на выполнение Публичной оферты и делающие невозможным исполнение обязанностей Сторон по Публичной оферте.

7.4 В случае наступления обстоятельств, указанных п. 7.2 Публичной оферты, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

## 8. Условия о конфиденциальности и защите персональных данных

8.1 При сборе и обработке персональных данных Заказчика Исполнитель не преследует иных целей, кроме установленных п. 2.2, 8.5.1, 8.5.2, 8.5.3, Публичной оферты.

8.2 Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении персональных данных, представленных Заказчиком, не допускать попытки несанкционированного использования персональных данных третьими лицами, исключить доступ лиц, не имеющих непосредственного отношения к исполнению условий Публичной оферты.

8.3 В целях улучшения качества обслуживания Исполнитель вправе производить запись телефонных разговоров с Заказчиком.

8.4 Исполнитель, в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», вправе поручить обработку персональных данных другому лицу на основании заключаемого с этим лицом договора, в том числе государственного контракта, либо путем принятия соответствующего акта.

8.5 Согласие Заказчика с настоящими Условиями о конфиденциальности и защите персональных данных означает безусловное согласие на обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком при регистрации и/или оформлении Заказа, для следующих целей:

8.5.1 исполнения обязательств по Публичной оферте;

8.5.2 информирования о собственных услугах Исполнителя, а также услугах и продуктах партнеров Исполнителя, в т.ч. путем осуществления прямых контактов с Заказчиком с помощью средств связи (в т.ч. телефон, Интернет, почта и др.);

8.5.3 передачи персональных данных Заказчика через Интернет (по инициативе Заказчика и с согласия Заказчика) третьим лицам - официальным партнерам Исполнителя, заключившим с Исполнителем агентские договора. Перечень юридических лиц - официальных партнеров Исполнителя находится в открытом доступе, на сайте Исполнителя. Передача персональных данных Заказчика возможна в случае, если Заказчику потребуется воспользоваться услугами юридических лиц - официальных партнеров Исполнителя, т.е. только при необходимости, выраженной Заказчиком посредством оформления электронной, либо иной заявки на оказание услуг страхования, кредитования, юридических и других услуг, с целью заключения с юридическим лицом - официальным партнером Исполнителя договора и его дальнейшего исполнения.

8.6 Настоящим Заказчик признает и подтверждает, что ознакомлен с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в т.ч. порядком отзыва согласия на обработку персональных данных.

9. **Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

9.1 Оценщик и Исполнитель свидетельствуют, что они не являются учредителями, собственниками, акционерами, страховщиками или должностными лицами Заказчика, заказчиками или физическими лицами, имеющими имущественный интерес в объектах оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

9.2 Оценщик и Исполнитель гарантируют, что в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

9.3 Оценщик и Исполнитель свидетельствуют, что размер оплаты его услуг не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

9.4 Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Оценщика и Исполнителя, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

10. **Порядок разрешения споров и расторжения Публичной оферты**

10.1 Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Публичной оферты, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.2 Претензии, связанные с исполнением Публичной оферты, направляются Сторонами в соответствии с разделом 11 Публичной оферты.

10.3 Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней, исчисляемых со дня получения претензии другой Стороной.

10.4 В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.5 Публичная оферта расторгается по соглашению Сторон либо путем направления уведомления одной из Сторон об отказе от исполнения Публичной оферты в порядке, установленном Публичной офертой.

10.6 Днем расторжения Публичной оферты считается дата, следующая за днем получения Стороной уведомления об отказе от исполнения Публичной оферты.

11. **Прочие условия**

11.1 В случае выявления Исполнителем в ходе оказания услуг обстоятельств, не соответствующих условиям оказания услуг по Публичной оферте (п.2.3. Публичной оферты), обязательства Исполнителя по Публичной оферте считаются прекращенными со дня выяснения обстоятельств, делающих невозможным их исполнение (п.1 ст. 416 ГК РФ), о чем Исполнитель мотивированно в письменной форме сообщает Заказчику с обоснованием суммы по п.11.2. Публичной оферты.

11.2 В случае прекращения Публичной оферты в связи с обстоятельством по п.11.1. Публичной оферты, Исполнитель обязан вернуть Заказчику уплаченные им по Публичной оферте денежные средства за вычетом стоимости фактически оказанных услуг, перечень и стоимость которых опубликованы в Прайс-листе на официальном сайте Исполнителя.

11.3 В случае если от Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения сообщения Исполнителя не поступит к Исполнителю возражений относительно стоимости фактически оказанных услуг, то эта стоимость признается согласованной с Заказчиком. Возражения относительно указанной стоимости, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

11.4 В случае если Заказчик отказывается от исполнения Публичной оферты, то Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного отказа Заказчика от исполнения Публичной оферты при наличии фактического результата оказанных услуг возвращает Заказчику уплаченные им денежные средства за вычетом стоимости фактического результата оказанных услуг, перечень и стоимость которых опубликованы в Прайс-листе на официальном сайте Исполнителя.

11.5 При отсутствии фактического результата оказанных услуг Исполнитель возвращает Заказчику уплаченные им денежные средства за вычетом расходов Исполнителя на обработку и исполнение заявки.

11.6 При необходимости возврат денежных средств Заказчику производится только в безналичном порядке по письменному обращению Заказчика, содержащему платежные реквизиты получателя денежных средств, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня:

- Получения Заказчиком фактического результата услуг (в случаях по п.11.4 Публичной оферты).
- Передачи исполнителю уведомления об отсутствии фактического результата услуг (в случае п.11.5 Публичной оферты).
- Получения Исполнителем заявления Заказчика о возврате денежных средств (в случаях, когда Исполнитель отказался от исполнения Публичной оферты или сообщил о невозможности ее исполнения).

11.7 Заявление Заказчика о возврате денежных средств должны быть составлены и направлены Исполнителю по электронной почте в виде сканированного документа с заявлением о возврате денежных средств, с указанием причины возврата.

11.8 В случае если Заказчику потребуется воспользоваться дополнительными услугами Исполнителя (доставка; возврат НДФЛ и пр.), Заказчик оформляет заказ/заявку на оказание такой услуги на сайте или в личном кабинете Исполнителя. Стоимость и правила оказания дополнительных услуг Исполнителя находятся в открытом доступе на сайте https://www.centr-i.ru/ и в личном кабинете https://my.centr-i.ru/ Исполнителя.

11.9 Согласно п.2 ст.434 ГК РФ данная Публичная оферта приравнивается к простой письменной форме сделки.

11.10 Стороны признают юридическую силу уведомлений и сообщений, направленных на адреса электронной почты Сторон в соответствии с условиями настоящего Договора. Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Сторон. Стороны, в случае возникновения каких-либо разногласий по фактам отправления, получения сообщений, времени их направления и содержания, договорились считать свидетельства архивной службы Исполнителя достоверными и окончательными для разрешения разногласий между Сторонами.

При возникновении спора по исполнению настоящей Публичной оферты, заинтересованная Сторона имеет право предоставлять в судебные органы в качестве подлинных доказательств документы, полученные по каналам факсимильной связи или в электронной форме (например, посредством электронной почты), заверенные подписью одной из Сторон.

11.11 Стороны договорились, что при подписании договора, в соответствии со ст. 160 ГК РФ Стороны вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП) либо иной аналог собственноручной подписи, имеющий юридическую силу.

## 12. Реквизиты Исполнителя

**ООО «Центр «ИННОВАЦИЯ»**

Место нахождения: 109052, г. Москва,ул. Нижегородская, д.29-33, стр.15, этаж 4, офис 424 Почтовый адрес: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.29-33, стр.15, офис 424

ИНН 7736576798 КПП 772201001

ОГРН 1087746560725

р/с 40702810238000199625 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Тел.: +7 (495) 698-60-37

E-mail: info@centr-i.ru

Генеральный директор

Бацман Д.В.

**Приложение № 1**

Работники-оценщики:

1.Максимова Анна Владимировна – Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Реестровый номер №3206, страховой полис «АльфаСтрахование» №0991R/776/20474/23 на сумму 30 млн. руб, срок действия договора страхования с 25.10.2023 г. по 24.10.2026 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 2002 г.

2.Никитина Екатерина Алексеевна- член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет", регистрационный номер – 2646, страховой полис № 0991R/776/51104/24 от 19.11.2024 г., страховая сумма – 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, срок действия договора страхования с 07.12.2024 г. по 06.12.2027 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 2016 г.

3. Романюк Ольга Александровна-член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет", регистрационный номер – 2451, страховой полис № 0991R/776/50331/25 от 22.05.2025 г., страховая сумма – 10 000 000 (десять миллионов) рублей, срок действия договора страхования с 23.05.2025 г. по 22.05.2026 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 2016 г.

4. Григорьев Максим Александрович - Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», Реестровый номер – 3210, Страховой полис «АльфаСтрахование» № 0991R/776/50221/25 на сумму 30 млн. руб., срок действия: с 25.03.2025 г. по 24.03.2028 г.

**Приложение № 2**

К Публичной оферте об оказании услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости Объекта, на основании заявок физических лиц, принимаемых ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ"

**Перечень документов, необходимых для оказания услуг**

- Заявка на оказание услуг по форме приложения № 2.1 к Публичной оферте.
- Документ, удостоверяющий личность заказчика.
- Нотариально удостоверенная доверенность (в случае если за оказанием услуг обратился представитель заказчика).
- Документы, подтверждающие правомочия законного представителя заявителя (родитель, усыновитель несовершеннолетнего лица либо опекун несовершеннолетнего или недееспособного лица):
    - Свидетельство о рождении.
    - Постановление об установлении опеки.
    - Решение суда об усыновлении (удочерении).
- Документ, подтверждающий оплату стоимости услуг.
- Выписка из ЕГРН на Объект Оценки (не обязательный документ, по требованиям банка). Может быть оформлена силами Исполнителя, на платной основе (доп. услуга).
- Технический паспорт БТИ/ Техническое описание на объект недвижимости, либо фрагмент технического паспорта/ технического описания на дом/здание/строение.
- В некоторых случаях: документы, подтверждающие наличие обременения (ограничения) права на объект недвижимости (при наличии обременений), которыми могут являться:
    - Договор найма,
    - Договор ипотеки.

**Приложение № 2.1**

# Задание на оценку

**к договору № О- /25 от «____»_____2025 г.**

**Объект оценки:**
**Предполагаемое использование результатов оценки (выбрать один пункт):**

- Для целей залога/регистрационных действий **по ранее выданному кредиту** в банке.
- Ипотека или залог, если кредит еще не выдан (стоимость услуги - от 4500 руб.).
  ДКП:_____(руб.)
- Рефинансирование

**ВНИМАНИЕ: Срок актуальности фотографий – 90 дней**

| **Наим. банка (нужное выделить или указать свой)** | | |
|---|---|---|
| ПАО «Сбербанк» | «Металлинвестбанк» ПАО | ПАО «Промсвязьба́нк» (ПСБ) |
| Банк «ВТБ» ПАО | ПАО «Транскапиталбанк» (ТКБ) | «Банк ДОМ.РФ» |
| АО «Альфа банк» | АКБ «Абсолют Банк» | ПАО «Росбанк Дом» |
| АО «Газпромбанк» | Банк «ФК Открытие» | АО «Совкомбанк» |
| ПАО «МКБ» | АО «АБ «Россия» | АО «Райффайзенбанк» |
| … | | |

**Заказчик:** _____/_____
(подпись) (ФИО)

**Документы, предоставленные для оценки:**

| № | Наименование документа | Способ передачи документов | |
|---|---|---|---|
| | | **Бумажная копия передана на осмотре** | **Через личный кабинет/E-mail** |
| 1 | **Акт приема-передачи объекта недвижимости** | | |
| 2 | **Договор участия в долевом строительстве (ДДУ)** | | |
| 3 | Договор/Соглашение об уступке права требования, вместо ДДУ | | |
| 4 | **Паспорт дольщика (всех заемщиков, указанных в ДДУ) 1-я стр. и прописка** | | |
| 5 | Технический паспорт на объект недвижимости | | |
| 6 | **Поэтажный план*** | | |
| 7 | **Экспликация*** | | |
| 8 | Техническое описание на здание | | |
| 9 | Предварительный договор купли-продажи (ПДКП) | | |
| 10 | Выписка из ЕГРН (если объект недвижимости уже оформлена в собственность, либо банк - Транскапитал, АкБарс, РосбанкДом, Инвестторгбанк, Металлинвест) | | |
| 11 | Паспорт продавца (если "вторичка") 1-я стр. и прописка | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |

*Возможно взять у застройщика, в управляющей компании.