ДОГОВОР

на оказание услуг № О - /2_

г. Москва «____» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр «ИННОВАЦИЯ» (ООО «Центр «ИННОВАЦИЯ»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Бацмана Дениса Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать ЗАКАЗЧИКУ услуги:
Определение рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу:

_____

включающих в себя сбор, обработку и анализ документов, расчет стоимости, составление и передачу отчета об оценке ЗАКАЗЧИКУ. Осмотр имущества производится на усмотрение ИСПОЛНИТЕЛЯ, в зависимости от целей проведения оценки.

1.2. Вид определяемой стоимости объекта оценки: рыночная.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги в установленном настоящим Договором порядке.

2.2. Предоставить по запросу ИСПОЛНИТЕЛЯ всю необходимую для оказания услуг документацию и информацию, имеющуюся у ЗАКАЗЧИКА.

2.3. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ (сотрудникам ИСПОЛНИТЕЛЯ) право на личный осмотр имущества, включая фотосъемку (срок актуальности фотографий – 90 дней).

2.4. Принять результат оказанных услуг ИСПОЛНИТЕЛЕМ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Направить уполномоченное лицо для проведения осмотра имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. В установленном настоящим Договором порядке оказать услуги и представить результат работ, подготовленный в соответствии с инструкциями, правилами, стандартами, в том числе требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ и федеральными стандартами оценки ФСО № I, № II, № III, № IV, № V, № VI, №7, №9

3.3. Использовать при оказании услуг информацию, предоставленную ЗАКАЗЧИКОМ, а также собранные самостоятельно сведения.

3.4. Привлекать в случае необходимости к участию в оказании услуг иных оценщиков либо других специалистов и экспертов без получения разрешения на такие действия со стороны ЗАКАЗЧИКА и без его уведомления.

3.5. Сохранять конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком, и не раскрывать ее третьим лицам (за исключением сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также лиц, привлекаемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ к оказанию услуг) без предварительного письменного согласия ЗАКАЗЧИКА в период действия настоящего Договора и до момента, когда такая информация станет общедоступной.

3.6. Оказанные услуги, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены, а результат их – сдан ЗАКАЗЧИКУ в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.7. Своевременно уведомлять ЗАКАЗЧИКА об изменении статуса оказания услуги, а также самостоятельно выявленных в ходе оказания услуги особенностях объекта оценки, влияющих на его стоимость, используя для этого личный кабинет клиента (https://my.centr-i.ru).

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость оказанных услуг по настоящему Договору составляет: _____ (_____) **рублей** (НДС не облагается) (на основании гл. 26.2 НК РФ).

4.2. По результатам оказания услуг по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ совместно с ЗАКАЗЧИКОМ подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3. При доставке отчета об оценке ЗАКАЗЧИКУ либо его представителю курьерской службой, подтверждением приемки оказанных услуг является факт заказа услуги доставки.

4.4. ЗАКАЗЧИК производит авансовый платеж за оказываемые услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ путем безналичного перечисления денежных средств посредством Интернет-эквайринга в личном кабинете на официальном сайте ИСПОЛНИТЕЛЯ. До проведения осмотра допускается оплата части услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ, включающей только осмотр и фотосъемку объекта оценки (срок актуальности фотографий – 90 дней). Стоимость повторного выезда (при необходимости) специалиста для фотосъемки объекта оценки назначается ИСПОЛНИТЕЛЕМ индивидуально.

4.5. Доплата производится до момента оказания услуги (непосредственно оценки).

4.6. Фактом оплаты считается факт поступления денежных средств на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ (может быть подтвержден платежным документом с отметкой банка), либо подтвержденная электронным чеком транзакция в личном кабинете клиента.

4.7. При выявлении необходимости проведения ранее не предусмотренных обязательных дополнительных услуг, для их оплаты в Личном кабинете ЗАКАЗЧИКА формируется дополнительная услуга.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РЕЗУЛЬТАТА УСЛУГ

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента проведения осмотра имущества, указанного в п.п. 1.1 настоящего Договора, а также выполнения п.п. 2.2 и 4.4 настоящего Договора. Допускается досрочное оказание услуг.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе продлить срок окончания услуг при возникновении обстоятельств, возникших по вине Заказчика, препятствующих оказанию услуг в срок. При этом срок окончания услуг продлевается на время действия вышеуказанных обстоятельств. В случае возникновения таких обстоятельств ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА об их возникновении с указанием конкретных причин, препятствующих своевременному оказанию услуг. В случае внесения Заказчиком изменений в задание на оценку срок оказания услуг может быть изменен, о чем стороны вправе составить дополнительное соглашение к настоящему договору.

5.3. По истечении 90 дней с момента фотофиксации объекта оценки факт частичного оказания услуги считается установленным.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору ЗАКАЗЧИК И ИСПОЛНИТЕЛЬ несут ответственность согласно законодательству РФ.

6.2. Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица: Страховой полис №0991R/776/40642/22 от 03.10.2022 г. на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия договора страхования с 03.10.2022 г. по 02.10.2025 г.

6.3. Ответственность оценщиков ИСПОЛНИТЕЛЯ перед третьими лицами, возникшая в результате причинения ущерба, явившегося следствием осуществления профессиональной деятельности по оценке объектов и совершения при этом ошибок или упущений, застрахована в страховой компании АО «АльфаСтрахование».

6.4. Сведения об оценщиках ИСПОЛНИТЕЛЯ:

- Максимова Анна Владимировна – член саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер – 002980, страховой полис №0991R/776/20474/23 от 18.10.2023 г., страховая сумма – 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, срок действия договора страхования с 25.10.2023 г. по 24.10.2026 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 2002 г.
- Никитина Екатерина Алексеевна - член саморегулируемой организации оценщиков "Экспертный совет", регистрационный номер – 2646, страховой полис № 0991R/776/51104/24 от 19.11.2024 г., страховая сумма – 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей , срок действия договора страхования с 07.12.2024 г. по 06.12.2027 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 2016 г.
- Романюк Ольга Александровна-член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет", регистрационный номер – 2451, страховой полис № 0991R/776/50331/25 от 22.05.2025 г., страховая сумма – 10 000 000 (десять миллионов) рублей , срок действия договора страхования с 23.05.2025 г. по 22.05.2026 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 2016 г.
- Григорьев Максим Александрович - Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», Реестровый номер – 3210, Страховой полис «АльфаСтрахование» № 0991R/776/50221/25 на сумму 30 млн. руб., срок действия: с 25.03.2025 г. по 24.03.2028 г. Дата выдачи: 25.03.2025 г.

6.5. При несоблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков оказания услуг по настоящему Договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ по письменному требованию ЗАКАЗЧИКА выплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,1% от стоимости оказываемых по настоящему Договору услуг, за каждый день просрочки.

6.6. Выплата неустойки и суммы убытков производится в течение 5 (пяти) банковских дней со дня предъявления соответствующего письменного требования ЗАКАЗЧИКА.

6.7. При ненадлежащем выполнении Исполнителем своих обязательств по Договору, после получения от Заказчика письменной мотивированной претензии об обнаруженных недостатках, Исполнитель обязан незамедлительно и за свой счет устранить выявленные недостатки. В случае получения Заказчиком результата услуг и не представлении Исполнителю подписанного Заказчиком Акта об оказанных услугах или письменной мотивированной претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком результата оказанных услуг, услуги считаются оказанными в соответствии с настоящим Договором.

6.8. Любая информация в рамках настоящего Договора может быть передана третьим лицам только с согласия другой Стороны, либо после изъявления ЗАКАЗЧИКОМ выполнения дополнительных услуг по привлечению партнеров ИСПОЛНИТЕЛЯ, для выполнения работ которых требуется результат выполненной услуги по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть дополнен, уточнен или изменен по согласованию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон в течение срока действия Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Отчет об оценке может использоваться Заказчиком строго в соответствии с Заданием на оценку.

9.2. Рыночная стоимость имущества, полученная в отчете об оценке, а также выводы и суждения, изложенные в отчете об оценке, сформулированные ИСПОЛНИТЕЛЕМ в рамках действующего законодательства не могут служить основанием для отказа от приемки и оплаты Услуг. Отказ банка или любой другой организации в принятии отчета без официального объяснения причин отказа не является причиной возврата Исполнителем денежных средств за оказанные услуги по настоящему Договору. По соглашению Сторон допускается частичный возврат денежных средств, с учетом фактически понесенных расходов Исполнителя (указаны в Прайс-листе на сайте).

9.3. Отчет об оценке действителен в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

9.4. При необходимости присутствия сотрудника ИСПОЛНИТЕЛЯ в суде ЗАКАЗЧИК оплачивает расходы по привлечению ИСПОЛНИТЕЛЯ в суд, по Объектам, указанным в настоящем Договоре, в размере 5 МРОТ в г.Москве (действующий на дату выезда) за каждый выезд.

9.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ЗАКАЗЧИКА, а второй - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

9.6. Все уведомления, сообщения и другая корреспонденция по настоящему Договору в целях ускорения коммуникации между Сторонами может вестись путем обмена сообщениями по электронной почте. Волеизъявления Сторон, устанавливающие, изменяющие или прекращающие права и обязанности Сторон по настоящему Договору составляются, подписываются Сторонами, и передаются друг другу с помощью курьерской почты или посредством отправки таких документов заказными письмами.

9.7. Все приложения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

9.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
	ООО «Центр «ИННОВАЦИЯ»
ФИО:	Адрес (место нахождения): 109052, г. Москва, ул.Нижегородская,
	д. 29-33, стр. 15, этаж 4, офис 424
Паспортные данные:	Адрес фактический, почтовый: 109052, г. Москва, ул.Нижегородская, д. 29-33, стр. 15, офис 424
	ИНН: 7736576798 КПП: 772201001
	р/с: 40702810238000199625 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
	к/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225
	Телефон: +7 495 698-60-37 Email: info@centr-i.ru
	Генеральный директор: _____ Бацман Д.В.
Подпись: _____	

ВНИМАНИЕ! Оформляйте обязательное страхование конструктива через наших партнеров по ставке от 0,054%. Подробнее: www.centr-i.ru/strahovka

ООО «Центр «ИННОВАЦИЯ»
Адрес: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 29-33, стр. 15, офис 424
Телефон: +7 495 698-60-37

Задание на оценку

к Договору/Публичной оферте* № О- /2_ от « ___ » _____ 202_ г.

Объект оценки: см. п.1.1. настоящего договора

Предполагаемое использование результатов оценки (выбрать один пункт):

☐ Для целей залога/регистрационных действий **по ранее выданному кредиту** в банке.

☐ Ипотека или залог, если кредит еще не выдан (стоимость услуги - от 4500 руб.). ДКП: _____ (руб.)

☐ Рефинансирование

ВНИМАНИЕ: Срок актуальности фотографий – 90 дней

Наим. банка (нужное выделить или указать свой)		
ПАО Сбербанк	ПАО АКБ «Металлинвестбанк»	ПАО «Промсвязьбанк»
Банк ВТБ (ПАО)	Банк «Возрождение» (ПАО)	АО «АБ «РОССИЯ»
АО «Росбанк Дом/ДельтаКредит»	ТКБ БАНК ПАО	АО «Альфа-Банк»
ПАО АКБ «Связь-Банк»	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	ПАО «Банк Зенит»
АО «Райффайзенбанк»	ПАО Банк «ФК Открытие»	АО «Банк ДОМ.РФ»
Банк ГПБ (АО)	АО ЮниКредит Банк	АО «ДОМ.РФ»
…		

Заказчик: _____/_____
(подпись) (ФИО)

Документы, предоставленные для оценки:

№	**Наименование документа**	**Способ передачи документов**	
		Бумажная копия передана на осмотре	**Через личный кабинет/E-mail**
1	**Акт приема-передачи квартиры**		
2	**Договор участия в долевом строительстве (ДДУ)**		
3	Договор/Соглашение об уступке права требования, вместо ДДУ		
4	**Паспорт дольщика (всех заемщиков, указанных в ДДУ) 1-я стр. и прописка**		
5	Технический паспорт на квартиру		
6	**Поэтажный план****		
7	**Экспликация****		
8	Техническое описание на здание		
9	Предварительный договор купли-продажи (ПДКП)		
10	Выписка из ЕГРН (если квартира уже оформлена в собственность, либо банк - Транскапитал, Возрождение, Металлинвест)		
11	Паспорт продавца (если "вторичка") 1-я стр. и прописка		
12			
13			

*Публичная оферта (https://my.centr-i.ru/images/oferta.pdf) об оказании услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости квартиры, на основании заявок физических лиц, принимаемых компанией ООО "Центр "ИННОВАЦИЯ" находится в Личном Кабинете Клиента https://my.centr-i.ru/
**Возможно взять у застройщика, в управляющей компании.

Заказчик: _____/_____
(подпись) (ФИО)

Сотрудник: _____/_____ Время «___» ч. «___» мин.

Согласие (заявление)
субъекта персональных данных на обработку его персональных данных и информирование субъекта персональных данных
к договору № О- /2_ от « ___ » _____ 202_ г.

Я, _____
(Ф.И.О. физического лица-заявителя)

настоящим выражаю ООО «Центр «ИННОВАЦИЯ» (включая структурные подразделения Компании) расположенному по адресу: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 29-33, стр. 15, эт.4, офис 424 (далее – Компания) свое Согласие на обработку Компанией всех моих персональных данных.

При этом под персональными данными понимаются относящиеся ко мне сведения и информация на бумажных и/или электронных носителях, которые были или будут переданы в Компанию лично мной и/или доверенным лицом, либо поступили (поступят в будущем) в Компанию: фамилия, имя, отчество; дата, месяц, год рождения; место рождения; адрес; паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан); семейное, социальное, имущественное положение; контактная информация (телефон, e-mail); профессия, образование, доходы и любые иные сведения и информация, относящаяся к моей личности, предоставленная Компании (далее – Персональные данные).

Настоящее Согласие на обработку персональных данных дается Компании для следующих целей:

- заключение со мною договоров и их дальнейшего исполнения;
- информирования меня Компанией о собственных услугах, а также услугах и продуктах и партнеров Компании;
- передачи моих персональных данных через Интернет (по моей инициативе и с моего согласия) третьим лицам - официальным партнерам Компании, заключившим с Компанией агентские договора.

Перечень юридических лиц - официальных партнеров Компании находится в открытом доступе, на сайте Компании.

Передача персональных данных возможна в случае, если мне потребуется воспользоваться услугами юридических лиц - официальных партнеров Компании, т.е. только при необходимости, выраженной мною посредством оформления электронной, либо иной заявки на оказание услуг страхования, кредитования, юридических и других услуг, с целью заключения с юридическим лицом - официальным партнером Компании договора и его дальнейшего исполнения.

- продвижения услуг Компании, а также услуг и продуктов партнеров Компании на рынке, в т.ч. путем осуществления прямых контактов с Клиентом с помощью средств связи (в т.ч. телефон, Интернет, почта и др.);
- осуществления Компанией возложенных на неё функций в соответствии с законодательством РФ, (в т.ч. Налоговым кодексом РФ, Трудовым кодексом РФ, Федеральными законами №152-ФЗ «О персональных данных» и №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и др.).

Настоящее Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства.

Я подтверждаю, что ознакомлен(а) с перечнем операций с моими персональными данными, а также правилами обработки персональных данных Компанией, осуществляемой как с использованием средств автоматизации (автоматизированная обработка), так и без использования таких средств (неавтоматизированная обработка). Мне также разъяснен порядок принятия решений на основании исключительно автоматизированной обработки моих персональных данных и возможных юридических последствий такого решения.

Настоящее Согласие действует до истечения 5 (пяти) лет с момента прекращения действия последнего из договоров, заключенных между мной и Компанией, а также последнего из договоров, заключенного между мной и юридическим лицом - официальным партнером Компании или последней из заказанных мною услуг в Компании, либо последней из услуг и продуктов, заказанных мною у юридических лиц – официальных партнеров Компании с использованием моих персональных данных.

Настоящим я уведомлен, что отзыв данного Согласия может быть осуществлен мной при условии письменного уведомления Компании за 2 (два) месяца до момента отзыва Согласия. Данный срок исчисляется со дня следующего за днем получения Компанией уведомления об отзыве Согласия.

Настоящим выражаю свое согласие на получение мною рекламной информации о продуктах и услугах (как новых, так и действующих) Компании и партнеров Компании, а также на получение любой другой информации любым доступным Компании способом, в том числе посредством использования телефонной связи, сети Интернет, СМС–сообщений.

_____/_____/ «____»_____202_ г.
(подпись) *(И.О.Фамилия)*

Контактная информация:

Моб.тел.:_____ E-mail: _____