

ДОГОВОР
на оказание услуг № О- /17

г. Москва

« » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр «ИННОВАЦИЯ» (ООО «Центр «ИННОВАЦИЯ»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Бацмана Дениса Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и именуемый (ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать ЗАКАЗЧИКУ услуги:
Определение рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу:

_____ включающих в себя сбор, обработку и анализ документов, расчет стоимости, составление и передачу отчета о рыночной стоимости ЗАКАЗЧИКУ. Осмотр имущества производится на усмотрение ИСПОЛНИТЕЛЯ, в зависимости от целей проведения оценки.

- 1.2. Вид определяемой стоимости объекта оценки: рыночная.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить за оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги в установленном настоящим Договором порядке.
2.2. Предоставить по запросу ИСПОЛНИТЕЛЯ всю необходимую для оказания услуг документацию и информацию, имеющуюся у ЗАКАЗЧИКА.
2.3. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ (сотрудникам ИСПОЛНИТЕЛЯ) право на личный осмотр имущества, включая фотосъемку.
2.4. Принять результат оказанных услуг ИСПОЛНИТЕЛЕМ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет надлежащим образом уполномоченное лицо для проведения осмотра имущества, расположенного по адресу: _____
3.2. В установленном настоящим Договором порядке оказать услуги и представить результат работ, подготовленный в соответствии с инструкциями, правилами, стандартами, в том числе требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ и стандартами оценки ФСО №1, 2, 3, 7, 12.
3.3. Использовать при оказании услуг информацию, предоставленную ЗАКАЗЧИКОМ, а также собранные самостоятельно сведения.
3.4. Привлекать в случае необходимости к участию в оказании услуг иных оценщиков либо других специалистов и экспертов без получения разрешения на такие действия со стороны ЗАКАЗЧИКА и без его уведомления.
3.5. Сохранять конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком, и не раскрывать ее третьим лицам (за исключением сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также лиц, привлекаемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ к оказанию услуг) без предварительного письменного согласия ЗАКАЗЧИКА в период действия настоящего Договора и до момента, когда такая информация станет общедоступной.
3.6. Оказанные услуги, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены, а результат их – сдан ЗАКАЗЧИКУ в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость оказанных услуг по настоящему Договору составляет: _____ (_____)
рублей (НДС не облагается) (на основании гл. 26.2 НК РФ).
4.2. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счёт на оплату услуг по настоящему Договору. По результатам оказания услуг по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ совместно с ЗАКАЗЧИКОМ подписывает акт сдачи-приемки об оказании услуг.
4.3. При подписании акта сдачи-приемки об оказании услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ незамедлительно предоставляет ЗАКАЗЧИКУ надлежащим образом оформленный результат оказанных услуг в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.
4.4. ЗАКАЗЧИК производит оплату за оказываемые услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ путем перечисления денежных средств в объеме 100% на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, либо посредством Интернет-эквайринга на официальном сайте Исполнителя, либо наличным способом в день заключения договора.
4.5. При выявлении необходимости проведения ранее не предусмотренных обязательных дополнительных услуг, для их оплаты оформляется дополнительное Приложение к настоящему Договору.
4.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ во исполнение обязательства по оплате.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РЕЗУЛЬТАТА УСЛУГ

- 5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги в течение **5 (пяти)** рабочих дней при условии выполнения п.п 2.2 и 4.4 настоящего Договора. Допускается досрочное оказание услуг.
5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе продлить срок окончания услуг при возникновении обстоятельств, возникших по вине Заказчика, препятствующих оказанию услуг в срок. При этом срок окончания услуг продлевается на время действия вышеуказанных обстоятельств. В случае возникновения таких обстоятельств ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан уведомить ЗАКАЗЧИКА об их возникновении с указанием конкретных причин, препятствующих своевременному оказанию услуг. В случае внесения Заказчиком изменений в задание на оценку срок оказания услуг может быть изменен, о чем стороны вправе составить дополнительное соглашение к настоящему договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору ЗАКАЗЧИК И ИСПОЛНИТЕЛЬ несут ответственность согласно законодательству РФ.
6.2. Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица: Страховой полис 160D0B40R1260-0002 от 18.10.2016 г. на сумму 300 000 000 (Триста миллионов) рублей. Срок действия договора страхования с 27.03.2016 г. по 26.10.2017 г.

6.3. Ответственность оценщиков ИСПОЛНИТЕЛЯ перед третьими лицами, возникшая в результате причинения ущерба, явившегося следствием осуществления профессиональной деятельности по оценке объектов и совершения при этом ошибок или упущений, застрахована в страховой компании Страховое открытое акционерное общество «ВСК».

6.4. Сведения об оценщиках ИСПОЛНИТЕЛЯ:

- Максимова Анна Владимировна – член саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер – 002980, полис 160D0B40R1261-0001 от 25.03.2016 г., страховая сумма – 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. Стаж работы в оценочной деятельности с 2002 г.
- Семенова Марина Викторовна – член саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер – 006103, Страховой полис 160D0B40R1262-0001 от 25.03.2016 г., страховая сумма – 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. Стаж работы в оценочной деятельности с 2008 г.

Копии страховых полисов, свидетельств нахождения в СРО, свидетельств о квалификации специалистов ИСПОЛНИТЕЛЯ являются приложениями к отчету об оценке.

6.5. При несоблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков оказания услуг по настоящему Договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ по письменному требованию ЗАКАЗЧИКА выплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,1% от стоимости оказываемых по настоящему Договору услуг, за каждый день просрочки.

6.6. Выплата неустойки и суммы убытков производится в течение 5 (пяти) банковских дней со дня предъявления соответствующего письменного требования ЗАКАЗЧИКА.

6.7. При ненадлежащем выполнении своих обязательств по Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан незамедлительно после соответствующего уведомления ЗАКАЗЧИКА об обнаруженных недостатках, за свой счет устранить имеющиеся недостатки.

6.8. Любая информация в рамках настоящего Договора может быть передана третьим лицам только с согласия другой Стороны, либо после изъяснения ЗАКАЗЧИКОМ выполнения дополнительных услуг по привлечению партнеров ИСПОЛНИТЕЛЯ, для выполнения работ которых требуется результат выполненной услуги по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть дополнен, уточнен или изменен по согласованию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон в течение срока действия Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия подлежат рассмотрению в установленном законом порядке в суде г. Москвы.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Величина оценки, а также выводы и суждения, изложенные в отчете об оценке, сформулированные ИСПОЛНИТЕЛЕМ в рамках действующего законодательства не могут служить основанием для отказа от приемки и оплаты Услуг. Отчет действителен в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

9.2. При необходимости присутствия сотрудника ИСПОЛНИТЕЛЯ в суде ЗАКАЗЧИК оплачивает расходы по привлечению ИСПОЛНИТЕЛЯ в суд, по Объектам, указанным в настоящем Договоре, в размере 5 МРОТ за каждый выезд.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ЗАКАЗЧИКА, а второй - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

9.4. Все уведомления, сообщения и другая корреспонденция по настоящему Договору в целях ускорения коммуникации между Сторонами может вестись путем обмена сообщениями по электронной почте. Волеизъявления Сторон, устанавливающие, изменяющие или прекращающие права и обязанности Сторон по настоящему Договору составляются, подписываются Сторонами, и передаются друг другу с помощью курьерской почты или посредством отправки таких документов заказными письмами.

9.5. Все приложения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ФИО: Паспортные данные: Подпись: _____	ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Центр «ИННОВАЦИЯ» Адрес юридический, почтовый: 119311, г. Москва, проспект Вернадского д.11 Адрес фактического нахождения юридического лица: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 33, стр. 15, офис 424. ИНН: 7736576798 КПП: 773601001 р/с: 40702810000000010207 к/с: 30101810100000000716 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва БИК: 044525716 Тел: +7 495 698-60-37 Генеральный директор: _____ Бацман Д.В.
--	--

**ВНИМАНИЕ! Оформляйте обязательное страхование конструктива через наших партнеров по ставке от 0,08%.
Подробнее: www.centri.ru/strahovka Консультация специалиста: +7 929 662-25-53**